

Betreff: AW: Länder- und Verbändebeitrag: Formulierungshilfe zur Einführung einer Sonderregelung für den Wohnungsbau (§ 246e BauGB)

Von: Ben Behrend <Ben.Behrend@bauindustrie.de>  
Gesendet: Freitag, 17. November 2023 19:20  
An: SI3 (BMWSB) <SI3@bmwsb.bund.de>  
Cc: Frigga Uhlisch <frigga.uhlisch@bauindustrie.de>; Angela Tohtz <Angela.Tohtz@bauindustrie.de>  
Betreff: [EXTERN] AW: Länder- und Verbändebeitrag: Formulierungshilfe zur Einführung einer Sonderregelung für den Wohnungsbau (§ 246e BauGB)

Sehr geehrter Herr Janssen,

vielen Dank für die Möglichkeit, zu der Formulierungshilfe zur Einführung einer Sonderregelung für den Wohnungsbau (§ 246e BauGB) Stellung nehmen zu können.

Wir haben nur kurze Anmerkungen.

Wir begrüßen diese Initiative im Rahmen des Maßnahmenpaketes vom 25.09.2023 zur beschleunigten Schaffung bezahlbaren Wohnraums ausdrücklich. Jedoch weisen wir darauf hin, dass diese Regelung bisher für Unterkünfte für Geflüchtete gedacht war und somit für eine temporäre Nutzung. Bei einer Ausweitung auf den Wohnungsbau und eine dauerhafte Nutzung sollte beachtet werden, entsprechende bedarfsgerechte Infrastrukturen und Lebensbedingungen den angrenzenden Räumen zu gewährleisten. In diesem Zusammenhang wäre eine Regelung ohne zeitliche Befristung zum Wohnen in Gewerbegebieten – Stichwort Mitarbeiterwohnungen – sehr erstrebenswert.

Beste Grüße

Ben Behrend  
Leiter Stabsstelle Koordination und Strategie

BAUINDUSTRIE  
Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e.V.  
Kurfürstenstraße 129 - 10785 Berlin

T +49 30 21286-247  
M +49 151 20554657  
E [ben.behrend@bauindustrie.de](mailto:ben.behrend@bauindustrie.de)

[www.bauindustrie.de](http://www.bauindustrie.de)

Sitz des Vereins: Berlin - Vereinsregister: Amtsgericht Charlottenburg - Registernummer: VR 18147 B - Lobby-Registernummer: R000789  
Präsident: Peter Hübner - Hauptgeschäftsführer: Tim-Oliver Müller - Umsatzsteuer-Identifikationsnr.: DE195662408  
Informationen zum Datenschutz finden Sie unter <https://www.bauindustrie.de/datenschutz/>  
Der Hauptverband der Deutschen Bauindustrie e.V. ist registrierter Interessenvertreter

