

Konut yardımına nasıl başvurabilirim?

Her türlü devlet desteğinde olduğu gibi konut yardımı başvurusu da ilgili yerel yönetime yapılmalıdır. Bu, yerel, şehir veya ilçe idarenizin konut yardımı yetkilisidir. Çoğu konut yardımı kurumu başvuruyu halihazırda internet siteleri üzerinden çevrimiçi olarak sunmaktadır.

Halihazırda konut yardımı alan haneler için artış kararı, dinamik ayarlama sonrasında başvuruya gerek kalmadan otomatik olarak verilecek. Bu durumlarda, ancak geçerli onay süresi sona erdikten sonra yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

Hangi belgelere ihtiyacım var?

Konut yardımına başvurmak için aşağıdaki belgelere ihtiyacınız olacak:

- Konut yardımı başvurusu,
- Konut masraflarının kanıtı (örneğin kira sözleşmesi),
- Gelir kanıtı (örneğin maaş bordrosu emeklilik bildirimi).

Yaşam durumunuza bağlı olarak ek kanıtlara ihtiyaç duyulabilir.

Nereden ve nasıl bilgi alabilirim?



Konut Yardımı Plus hakkında bilgiye şu adresten çevrimiçi olarak ulaşabilirsiniz :

[bmwsb.bund.de/wohngeld-plus](https://www.bmwsb.bund.de/wohngeld-plus)

ve telefon yoluyla: **030 20179050**

Birçok belediye ve sosyal dernek, konut yardımı konusunda daha fazla bilgi sağlıyor ve ayrıca kendi danışmanlık hizmetlerini de kurmuş durumdadırlar.

Konut Yardımları-Plus

Evinizde kaygısızca oturun

Künye

Yayımcı

Federal Konut Bakanlığı,
Kentsel Gelişim ve İnşaat
www.bmwsb.bund.de

Güncelleme

Şubat 2025

Bu yayın Federal Hükümet tarafından halkla ilişkiler çalışmalarının bir parçası olarak yayınlanmaktadır. Yayın ücretsiz olarak dağıtılmakta olup, satış amaçlı değildir. Seçim kampanyası süresince siyasi partiler, adaylar veya seçim görevlileri tarafından seçim reklamı amacıyla kullanılamaz. Bu durum federal, eyalet ve yerel seçimler ile Avrupa Parlamentosu seçimleri için de geçerlidir.



www.bmwsb.bund.de

- @ social.bund.de/@BMWSB_Bund
- x.com/BMWSB_Bund
- Youtube.com/@Bundesbauministerium
- instagram.com/bundesbauministerium



Federal Konut, Kentsel Gelişim ve
İmar Bakanı

Konut Yardımları-Plus

Konut yardımı nedir?

Düşük gelirli kişiler genellikle gelirlerinin büyük bir kısmını konut masraflarına harcarlar.

Burada konut yardımı yardım sağlamaktadır:

Konut yardımı, devletin kiralık konut veya ev sahibi tarafından kullanılan konutların barınma masraflarına yönelik sağladığı bir destektir.

Konut yardımı, asgari gelir düzeyinin üzerinde gelir elde eden daha düşük gelirli haneleri destekler. Yeterli ve aile dostu konutun sağlanmasına yardımcı olur.



Federal Konut, Şehircilik ve İmar Bakanlığı (BMWSB), Konut Yardımı Plus ile 2023 yılında çok sayıda düşük gelirli bireyin konut masrafları nedeniyle zor duruma düşmemesi için bir yardım tedbiri başlattı. Bu, birçok vatandaşın daha rahat bir hayat yaşamasına olanak tanıyacaktı.



Siz de **Konut Yardımı'na** başvurabilirsiniz.
Bu sizin hakkınız!

1 Ocak 2025'te neler değişti?

Konut yardımı 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren dinamik hale getirildi, yani kira ve fiyat artışına göre düzenlendi. Konut Yardımı Kanunu'nda öngörülen artış, 2023 Konut Yardımı Plus reformuyla sağlanan kolaylığın gelecekte de sürdürülebilmesi açısından önem taşıyor.

Dinamizasyonun amacı, konut yardımı alan çalışan ve emeklilerin, ev sahiplerinden kaynaklı kira artışları veya artan yükler nedeniyle vatandaşlık yardımı veya temel güvenlik başvurusunda bulunmak zorunda kalmamaları için yüklerinin hafifletilmesidir.

Konut yardımının daha dinamik hale getirilmesinin faydaları nelerdir?

- Konut yardımı Plus tutarı, 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla kira ve fiyat artışlarını yansıtacak şekilde ayarlanmıştır.
- Konut yardımı alan haneler için konut yardımı alma hakkı ortalama yüzde 15 civarında artmaktadır.
- Bu düzenleme, yardım alan hanelerin sayısını sabit tutuyor.

Konut yardımı alma hakkım var mı?

Temel olarak: Düşük gelire sahip olanlar konut yardımı alma haklarını kontrol etmelidir. Bu özellikle şunlar için geçerlidir:

- Emeklilik maaşı düşük olan emekliler,
- Düşük gelirli aileler (tek ebeveynler ve çiftler dahil),
- Öğrenciler, hane halkının tamamı BAFöG almaya hak kazanmadığı sürece,
- Huzurevi sakinleri.

Ev sahipleri de konut yardımı alabilirler, çünkü konut yardımı aynı zamanda kendilerinin kullandıkları konut için bir sübvansiyon olarak da sağlanır. Hem sermaye hizmeti (faiz ve geri ödeme) hem de yönetim maliyetleri dikkate alınmaktadır.

Hak sahibi olup olmadığımı nerede kontrol edebilirim?

BMWSB **konut yardımı hesaplayıcısı** ilk bakışta genel bir bakış sağlar. Hakkınızın olup olmadığını çevrimiçi olarak kontrol ediniz.

bmwsb.bund.de/wohngeldrechner



Önemli: Sadece sizden sorumlu konut yardımı kurumu konut yardımı hakkınızı hesaplayabilir.

