

# إعانة السكن الإضافية (Wohngeld-Plus)

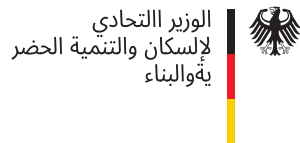
سكن بلا هموم

إشعار قانوني

الناشر  
وزارة الإسكان:  
والتنمية الحضرية والبناء الفيدرالية  
www.bmwsb.bund.de

تاريخ التحديث  
فبراير ٢٠٢٥

تم إصدار هذه النشرة من قبل الحكومة الفيدرالية في إطار حملاتها الإعلامية. يتم توزيع هذه النشرة مجاناً وهي غير مخصصة للبيع. يُحظر على الأحزاب أو المرشحين أو المساعدين الانتخابيين استخدامها لأغراض الدعاية الانتخابية خلال فترة الحملة الانتخابية. ينطبق ذلك على انتخابات البرلمان الاتحادي والبرلمانات المحلية والبلديات، وكذلك على انتخابات البرلمان الأوروبي.



www.bmwsb.bund.de

- social.bund.de/@BMWSB\_Bund
- x.com/BMWSB\_Bund
- Youtube.com/@Bundesbauministerium
- instagram.com/bundesbauministerium

## كيف يمكنني تقديم طلب للحصول على إعانة السكن؟

كما هو الحال مع أي مساعدة من الدولة، يتطلب الحصول على إعانة السكن تقديم طلب إلى الهيئة المحلية المختصة. هذه هيئة إعانة السكن في إدارة بلدتك أو مدينتك أو منطقتك. تقدم معظم هيئات إعانة السكن الطلب عبر الإنترنت بالفعل على مواقعها الإلكترونية.

بالنسبة للأسر التي تتلقى بالفعل إعانة السكن، سيتم اتخاذ قرار بشأن الزيادة تلقائياً دون الحاجة إلى تقديم طلب بعد التعديل الديناميكي. في هذه الحالات، لن تكون هناك حاجة إلى تقديم الطلب مرة أخرى إلا بعد انتهاء فترة الموافقة الحالية.

## ما المستندات التي أحتاج إليها؟

لتقديم طلب للحصول على إعانة السكن، ستحتاج إلى المستندات التالية بشكل أساسي:

- طلب إعانة السكن،
- إثبات تكاليف السكن (مثل عقد الإيجار)،
- إثبات الدخل (مثل قسيمة الراتب، إشعار المعاش).

حسب الوضع المعيشي، قد تكون هناك حاجة إلى مستندات إضافية.

## أين وكيف يمكنني الحصول على استشارة؟



يمكن الحصول على معلومات حول إعانة السكن الإضافية (Wohngeld-Plus) عبر الإنترنت من خلال:

[bmwsb.bund.de/wohngeld-plus](http://bmwsb.bund.de/wohngeld-plus)



وعن طريق الهاتف: 030 20179050

تقدم العديد من البلديات، وكذلك الجمعيات الاجتماعية، معلومات إضافية حول إعانة السكن، وقد أنشأت أيضاً خدمات استشارية خاصة بها.

# إعانة السكن الإضافية

## هل يحق لي الحصول على إعانة السكن؟

بشكل عام، ينطبق ما يلي: من لديه دخل منخفض، عليه التحقق من حقه في الحصول على إعانة السكن. ينطبق هذا خصوصاً على:

- المتقاعدين الذين يحصلون على راتب تقاعد منخفض،
- العائلات - ومنهم الأمهات والآباء الوحيدون والأزواج - ذات الدخل المنخفض،
- الطلاب، بشرط ألا يكون كامل الأسرة مؤهلاً للحصول على منحة من Bafög.
- المقيمين في دور رعاية المسنين.



يمكنك أيضاً تقديم طلب للحصول على إعانة السكن (Wohngeld). إنه حقله الكامل!

## ما هي إعانة السكن.

ينفق الأشخاص ذوو الدخل المنخفض غالباً معظم دخلهم على تكاليف السكن.

هنا يأتي دور إعانة السكن:

إعانة السكن هي دعم حكومي لتكاليف السكن لشقة مؤجرة أو ملكية سكنية مستخدمة ذاتياً.

تدعم إعانة السكن الأسر ذات الدخل المنخفض التي تتجاوز مستوى الحد الأدنى للضمان الاجتماعي. يساهم في ضمان توفير سكن مناسب ومتوافق مع احتياجات العائلة.

يمكن أيضاً لأصحاب الممتلكات الحصول على إعانة السكن، حيث تُمنح إعانة السكن كدعم لتكاليف السكن المستخدم ذاتياً. يؤخذ في الاعتبار كل من خدمة رأس المال (الفائدة والسداد) وكذلك تكاليف الصيانة.

## أين يمكنني التحقق من أهليتي للحصول على إعانة السكن؟

حاسبة إعانة السكن التابعة لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية وبناء المدن توفر لمحة عامة أولية. تحقق بسهولة عبر الإنترنت من أهليتك للحصول على إعانة السكن.

[bmwsb.bund.de/wohngeldrechner](https://bmwsb.bund.de/wohngeldrechner)

## ما الذي تغيّر ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢٥؟

تم تعديل إعانة السكن ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢٥ بشكل ديناميكي، أي: إنه تم تعديلها ليتناسب مع زيادات الإيجارات والأسعار الزيادة التي ينص عليها قانون إعانة السكن مهمة بحيث يتم الحفاظ على التخفيف من الأعباء التي يوفرها إصلاح إعانة السكن الإضافية لعام ٢٠٢٣ من حيث القيمة في المستقبل

تهدف الديناميكية إلى تخفيف العبء عن العاملين وكبار السن الذين يتلقون إعانة السكن، بحيث لا يحتاجون إلى التقدم بطلب للحصول على إعانة المواطن أو الضمان الاجتماعي بسبب ارتفاع الإيجارات أو زيادة الأعباء على أصحاب العقارات

## ما الذي تقدمه ديناميكية إعانة السكن؟

- تم تعديل إعانة الإسكان الإضافية لتعكس زيادات الإيجار والأسعار اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥.
- بالنسبة للأسر التي تتلقى إعانة السكن، يزيد استحقاق إعانة السكن بنسبة متوسطة تبلغ حوالي ١٥ بالمائة.
- من خلال التعديل، يظل عدد العائلات المستفيدة ثابتاً.



من خلال إعانة السكن الإضافية (Wohngeld-Plus)، أطلقت وزارة الإسكان والتنمية الحضرية والبناء الفيدرالية (BMWSB) في عام ٢٠٢٣ تدبيراً لتخفيف العبء عن العديد من أصحاب الدخل المحدود، لضمان عدم مواجهتهم صعوبات بسبب تكاليف السكن.



مهم: يمكن للجهة المختصة بإعانة السكن فحسب حساب استحقاقك لها بشكل رسمي.

